ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

**на капитальный ремонт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Уфа |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. |

**ОАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора **Сафеева Рустема Рузбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице директора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на основании результатов рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

* 1. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить следующие работы:

- капитальный ремонт мягкой кровли здания АТС-28 ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Кирова, 105;

- капитальный ремонт кровли здания гаража и дизельной Благовещенского РУС ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу г. Благовещенск, ул. Советская, 32;

- капитальный ремонт мягкой кровли здания Кушнаренковского РУС ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенной по адресу с. Кушнаренково, ул. Октябрьская, 64;

- капитальный ремонт кровли здания дизельной Чишминского РУС ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу п. Чишмы, ул. Кирова, 48а;

в соответствии со сметой по каждому объекту (Приложение № 2 к Договору), составленной Подрядчиком и утвержденной Заказчиком, в сроки, предусмотренные Приложением № 1 к настоящему Договору, и сдать Заказчику по актам приёмочной комиссии, а Заказчик обязуется принять от Подрядчика выполненные работы и производить оплату в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания акта приёмочной комиссии соответствующего объекта.

1.2. Все работы выполняются иждивением Подрядчика, стоимость используемых Подрядчиком материалов, оборудования, а также транспортные расходы включены в стоимость настоящего Договора. Материалы, применяемые при выполнении работ, по качеству должны соответствовать ГОСТ (сертификат соответствия). Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, согласно результатам рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. в текущих ценах составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб**. 00** коп., в том числе НДС 18% – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. **00** коп.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнить строительно-монтажные работы по капитальному ремонту указанных объектов согласно ПСД и руководствуясь СНиП, ВСН, РД, в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, в соответствии со сметой; по окончании сдать работы Заказчику в состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию объекта.

3.2. По каждому объекту (согласно п.1.1. Договора) по окончании работ представить Заказчику акт приёмочной комиссии.

3.3. Получить необходимые технические условия, разрешения, согласования со сторонними организациями, необходимые для выполнения работ по настоящему Договору.

3.4. Письменно известить Заказчика о полном завершении работ по данному договору.

3.5. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

3.7. Подрядчик несет ответственность:

– за ненадлежащее, несвоевременное и некачественное исполнение работ по настоящему договору.

– за технику безопасности, охрану труда, охрану окружающей среды и экологии.

– перед третьими лицами за ущерб, нанесенный несоблюдением условий настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Предоставить доступ сотрудникам Исполнителя на объекты для выполнения работ.

4.2. Обеспечивать технический надзор за качеством и выполненным объемом работ.

4.3. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ, согласовывать их изменение по письменному обращению Подрядчика.

4.4. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. По настоящему договору работы выполняются с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013  г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г. согласно плана-графика (Приложение № 1). Утвержденный план-график является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в план-график работ, а также в связи с изменением законодательных актов или возникших обстоятельств непреодолимой силы, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме в форме дополнительного соглашения.

5.3. По соглашению сторон работы на объекте могут быть приостановлены (законсервированы) на определённый срок. В таких случаях платежи, срок сдачи и сохранность объекта оговаривается сторонами письменно.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ согласно утвержденного плана-графика более чем на 15 рабочих дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

6.1. Подрядчик, согласно утвержденного плана-графика работ предоставляет Заказчику по каждому объекту акт фактически выполненных работ, где отражаются выполненные объемы работ, которые являются основанием для оформления форм № КС-2 и КС-3.

Акты приёмки объекта приемочной комиссией оформляются в порядке, предусмотренном главой 8 настоящего Договора.

6.2. Заказчик обязан, в месячный срок со дня подписания сторонами утвержденного акта приёмочной комиссии по соответствующему объекту, осуществить платежи соответственно стоимости выполненных работ.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по утвержденному Заказчиком плану-графику.

7.2. Подрядчик осуществляет: соблюдение и согласование требований органов ГАСН, временные (на период ведения работ) подсоединения инженерных коммуникаций, гарантирует качество выполняемых работ.

7.3. Подрядчик согласно СНиП и РД регулярно предъявляет Заказчику акты на скрытые работы. Некачественно выполненные объемы работ (с нарушением СНиП и РД) или работы, не подтвержденные Заказчиком, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ.

7.5. Все недоделки и дефекты, выявленные приёмочной комиссией, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания Перечня доработок.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 0,10 % от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Работы на каждом объекте (п. 1.1. Договора) считаются оконченными с даты утверждения акта приёмочной комиссии по объекту.

7.7. Уплата неустойки и/или штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик за 5 дней до начала приёмки передаёт Заказчику 2 экземпляра исполнительной документации для ознакомления. Заказчик в течение 5 дней после ознакомления и отсутствия замечаний к исполнительной документации начинает приёмку.

8.2. Приёмка осуществляется в соответствии с правилами приёмки в эксплуатацию законченного строительством объектов в Российской Федерации.

8.3. Законченный объект Подрядчик, руководствуясь СНиП и другими нормативными документами, сдаёт комиссии, назначенной приказом Заказчика.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - Арбитражным судом РБ.

При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Все изменения, Приложения и дополнения к данному договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

– нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

– аннулирования свидетельства на строительную деятельность или другие акты, лишающие Подрядчика права на производство работ;

– задержка Подрядчиком начала производства работ, более чем на 5 рабочих дней, не зависящим от Заказчика;

– Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. Срок гарантии нормальной и бесперебойной работы устанавливается 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания акта приёмки, за исключением случаев неправильной эксплуатации объекта и повреждения объекта сторонними организациями.

9.5. Подрядчик гарантирует, что в течение гарантийного срока, гидравлические, конструктивные и иные параметры и технические характеристики принятого объекта будут соответствовать нормам, обеспечивающим бесперебойное и качественное тепло и водоснабжение.

9.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.7. Подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счёт дефектов и недоделок, выявленных при приёмке и в период гарантийной эксплуатации объекта, допущенных по вине Подрядчика.

9.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.9.Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются ГК РФ и другими нормативными документами РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**От Заказчика:**

**ОАО «Башинформсвязь»**

Юридический адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина,32/1

Почтовый адрес: 450000, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 32/1

ИНН 0274018377

КПП 997750001

Расчетный счет 407 028 108 29300000170

в филиале «Нижегородский» ОАО «АЛЬФА-БАНК»

БИК 042202824

Кор./счет 30 101 810 200000000824 в ГРКЦ ГУ Банка России по Нижегородской области

ОКОНХ 52300

ОКПО 01150144

**От Подрядчика:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по 1 экз. для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1 к

Договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  | **План-график выполнения подрядчиком работ** |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Ид.** | **Название** | **Начало** | **Окончание** |
| 1 | Капитальный ремонт кровли гаража ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Кирова, 105 |  |  |
| 2 | Капитальный ремонт кровли административного здания ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Ленина, 32 |  |  |
| 3 | Капитальный ремонт кровли АТС -33 ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенной по адресу г. Уфа, ул. Российская, 19 |  |  |
| 4 | Капитальный ремонт кровли склада ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу г. Уфа, ул. Майкопская, 61 |  |  |
| 5 | Капитальный ремонт кровли гаража Кармаскалинского РУС ЦТЭ ОАО «Башинформсвязь», расположенного по адресу РБ, с. Кармаскалы, ул. Садовая, 22 |  |  |
|  |  |  | |
|  |  |  | |
|  |  |  |  |
|  |  | | | |  |  |
|  | |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | | | | | |  |  | | --- | --- | | **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** | | Генеральный директор  ОАО «Башинформсвязь»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Сафеев / | Генеральный директор  ЗАО «Дект-Стандарт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Р. Шакиров/ | |  |

Приложение № 2 к

Договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Сметы на 5 объектов.